

DISDETTA DEL LOCATORE PRIMA SCADENZA – USO ABITATIVO

LUOGO E DATA

Via racc. a.r.

Egr. sig.

MARIO ROSSI

Via n.

CAP / Città

OGGETTO: Disdetta dal contratto di locazione stipulato il _____ e registrato il _____,

Il sottoscritto _____ - quale locatore dell'unità immobiliare sita in _____ via _____, n. _____, piano _____ a Lei concessa in locazione in forza di contratto meglio descritto in oggetto con prima scadenza prevista per il giorno _____ - con la presente missiva Le

COMUNICA

formalmente l'intenzione di non rinnovare, alla prima scadenza, il suindicato contratto avvalendosi di quanto stabilito dall'art. 3 della Legge n. 431/98.

Rappresento difatti che l'immobile concesso in locazione – INDICARE UNO DEI MOTIVI PREVISTI DALL'ART. 3 L. 431/98 -

La invito, pertanto, a rilasciare l'immobile entro il giorno _____ libero da sé, persone anche interposte e cose di Sua proprietà, prendendo contatto con lo scrivente per la riconsegna delle chiavi, la verifica dello stato dei locali e l'osservanza di ogni obbligazione contrattuale a cui seguirà, se dovuta, la restituzione del deposito cauzionale.

Cordiali saluti

Firma

DISDETTA DEL LOCATORE SECONDA SCADENZA – USO ABITATIVO

LUOGO E DATA

Via racc. a.r.

Egr. sig.

MARIO ROSSI

Via n.

CAP / Città

OGGETTO: Disdetta dal contratto di locazione stipulato il _____ e registrato il _____,

Il sottoscritto _____ - quale locatore dell'unità immobiliare sita in _____ via _____, n. _____, piano _____ a Lei concessa in locazione in forza di contratto meglio descritto in oggetto con prossima scadenza prevista per il giorno _____ - con la presente missiva Le

COMUNICA

formalmente l'intenzione di non rinnovare, alla prossima scadenza, il suindicato contratto.

La invito, pertanto, a rilasciare l'immobile entro il giorno _____ libero da sé, persone anche interposte e cose di Sua proprietà, prendendo contatto con lo scrivente per la riconsegna delle chiavi, la verifica dello stato dei locali e l'osservanza di ogni obbligazione contrattuale a cui seguirà, se dovuta, la restituzione del deposito cauzionale.

Cordiali saluti

Firma

DISDETTA LOCATORE – USO COMMERCIALE

LUOGO E DATA

Via racc. a.r.

Egr. sig.

MARIO ROSSI

Via n.

CAP / Città

OGGETTO: Disdetta dal contratto di locazione stipulato il _____ e registrato il _____,

Il sottoscritto _____ - quale locatore dell'unità immobiliare sita in _____ via _____, n. _____, piano _____ a Lei concessa in locazione in forza di contratto meglio descritto in oggetto con prossima scadenza prevista per il giorno _____ - con la presente missiva Le

COMUNICA

formalmente l'intenzione di non rinnovare, alla prossima scadenza, il suindicato contratto.

La invito, pertanto, a rilasciare l'immobile entro il giorno _____ libero da sé, persone anche interposte e cose di Sua proprietà, prendendo contatto con lo scrivente per la riconsegna delle chiavi, la verifica dello stato dei locali e l'osservanza di ogni obbligazione contrattuale a cui seguirà, se dovuta, la restituzione del deposito cauzionale nonché l'indennità per la perdita dell'avviamento commerciale secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Cordiali saluti

Firma