



Tribunale di _____

Ufficio Unico Notifiche, Esecuzioni e Protesti

AVVISO DI RILASCIO EX ART. 608 C.P.C.

Io sottoscritto, Ufficiale Giudiziario addetto all'intestato Tribunale di _____, ad istanza di _____ (*inserire nome parte intimante*) _____, elettivamente domiciliato in _____, Via _____, presso lo studio dell'Avv. _____, che lo rappresenta e difende, ai fini della presente procedura, in forza di procura rilasciata nell'atto di licenza per finita locazione e/o sfratto per morosità e/o sfratto per finita locazione e contestuale citazione per la convalida RG _____;

- vista l'ordinanza di convalida di sfratto resa _____ dal Tribunale di Verona, in persona del _____ Dott. _____, munita di formula esecutiva telematica in data _____ dal Funzionario Giudiziario

- visto l'atto di precetto per rilascio, notificato in data _____, con il quale era stato intimato, al/alla _____ (*inserire nome debitore esecutato*) _____ di rilasciare, nella piena e completa disponibilità dell'intimante, _____ (*indicare unità immobiliari oggetto della procedura per rilascio*) _____ libere e vacue da persone o cose che non siano di proprietà del locatore, entro 10 giorni a decorrere dal _____;

- visto che _____ (*inserire nome debitore esecutato*) _____ trascorso il termine indicato nel precetto, non ha spontaneamente rilasciato l'immobile come sopra identificato;

- in applicazione dell'art. 608 c.p.c.;

COMUNICA

al/alla _____ (*inserire nome debitore esecutato*) _____

che il giorno _____, alle ore _____,

si recherà _____ (*indicare unità immobiliari oggetto della procedura per rilascio*) _____ e lì procederà alla immissione dell'intimante nel possesso dell'immobile sopra descritto e nelle forme di legge.

L'immobile deve essere rilasciato libero anche da cose e, pertanto, se nel giorno fissato per il rilascio, all'interno dell'immobile oggetto della presente procedura, vi saranno beni mobili di sua proprietà - o di proprietà di terzi - estranei all'esecuzione e che non devono essere consegnati al proprietario, la informo - sin d'ora - che lo scrivente ufficiale giudiziario le assegnerà un termine per asportarli, con l'avvertenza che, in mancanza di asporto entro predetto termine, su richiesta

della parte istante, determinerà il presumibile valore di realizzo dei beni e le prevedibili spese di custodia e di asporto.

Se il valore dei beni sarà ritenuto superiore alle spese di custodia e di asporto, l'ufficiale giudiziario nominerà un custode, incaricandolo di trasportare i beni in altro luogo. Il custode nominato provvederà alla vendita senza incanto secondo le modalità disposte dal giudice dell'esecuzione per il rilascio.

La somma ricavata verrà impiegata per il pagamento delle spese e dei compensi per la custodia, per l'asporto e per la vendita, e se eccedenti, per il pagamento delle spese d'esecuzione. Sia in difetto di istanza e di pagamento anticipato delle spese, sia nel caso in cui i beni siano di scarso valore economico, sì da rendere evidente l'inutilità del tentativo di vendita, essi saranno considerati abbandonati e l'ufficiale giudiziario procedente ne disporrà lo smaltimento e/o la distruzione.

Lei, comunque, anche se decorso il termine fissato dall'ufficiale giudiziario, potrà, prima della vendita o dello smaltimento e/o distruzione dei beni, chiederne la consegna al giudice dell'esecuzione, che potrà disporre la riconsegna previa corresponsione delle spese e compensi per la custodia e per l'asporto.

Verona,

L'Ufficiale giudiziario

Relazione di notifica

Io sottoscritto ufficiale giudiziario addetto all'ufficio Unico Notifiche, Esecuzioni e Protesti del Tribunale di Verona, su istanza dell'avv. _____, nella sua qualità di proc. e dom. del/la società _____ (*inserire nome parte intimante*) _____ ho notificato il su esteso avviso a:

- alla _____ (*inserire nome debitore esecutato*) _____ consegnandogliene copia certificata conforme